

LEXXUS: Zmenšující se zásoba dokončených bytů opět žene ceny nahoru

Praha, 10. března 2016

Realitní kancelář LEXXUS, lídr v prodeji pražských bytových novostaveb a výhradní prodejce desítek zdejších projektů, provedl podrobnou analýzu pražského rezidenčního trhu. Z ní vyplývá, že trh aktuálně znovu zažívá vzestup. Silná poptávka podpořená nízkými úrokovými sazbami hypoték výrazně ukusuje z portfolia dokončených bytů, stejně jako bytů ve výstavbě. Vysoké prodeje tak způsobují růst cen, které již předčily svá historická maxima z předkrizových let.

K navyšování cen však přispívají rovněž další faktory. Rozšíření nabídky o nové projekty komplikuje ztížený proces získávání územního rozhodnutí spolu se změnou Pražských stavebních předpisů. Vlivem krize na realitním trhu byli developeři často nuceni pozastavit své plánované projekty, které nyní jen obtížně restartují. „Nebývale silná poptávka, díky které jsme letos dokonce dosáhli nejlepších lednových prodejních výsledků od roku 2008, stále pokračuje. Ruku v ruce s ní jde ovšem úbytek nových projektů. Mnozí developeři proto zareagovali na stávající situaci a opět přistoupili k průběžnému zdražování volných bytů. Zájemcům o nové bydlení proto doporučujeme dále neotálet, protože se jim může nákup vybraného bytu či domu prodražit. Pokud si chtějí zajistit nižší cenu vyhlédnuté nemovitosti, měli by se rozhodnout co nejdříve,“ konstatuje **Denisa Višňovská**, partner LEXXUS.

Růst cen se nejvíce projevuje u kvalitních projektů s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností, které se díky zájmu klientů rychle vyprodávají. „Jako příklad lze uvést projekt Rodinné bydlení Na Cibulce. Jedná se o nové byty těsně před kolaudací, které se nacházejí v klidné rezidenční lokalitě. Projekt je zasazený přímo do zeleně, v těsném sousedství parků Košíře-Motol a Cibulka, a vyznačuje se nádhernými výhledy do okolí. Aktuálně je v něm proto prodáno přes 60 % bytů. Velký zájem klientů a blížící se kolaudace motivovaly developera, který se rozhodl začít navyšovat cenu volných bytů o 50 000 Kč za měsíc,“ dodává **Denisa Višňovská**.

**Realitní společnost LEXXUS**

Realitní kancelář LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů, novostaveb v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje a je největší prodejce nových bytů v Praze. LEXXUS je oblíbenou volbou náročných klientů požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky. V portfoliu společnosti jsou nové rezidenční projekty, nové byty a domy,

second hand novostavby, rodinné domy na prodej i luxusní nemovitosti k prodeji či pronájmu. Dále pod značkou Lexxus Norton zajišťuje prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

Kontakt

Mgr. Denisa Višňovská

Partner LEXXUS

Email: pr@lexxus.cz

Telefon: +420 221 111 999

www.lexxus.cz